

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223653 РОССИЯ, МОСКВА, ВЕСЁЛАЯ УЛИЦА, 2

**Продается помещение свободного назначения  
18 000 000 рублей**

Помещение находится в отдельно стоящем здании, в 30 метрах от станции метро Царицыно, по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д. 2

Площадь: 50,5 кв м  
 Торговый центр сдан в аренду на 100%!

Ключевые преимущества:

- Якорные арендаторы в здании «Вкусно и Точка» и супермаркет «Пятерочка»
- Ежедневное посещение более 2000 человек
- Густонаселенный жилой массив
- Близость к метро
- Наземная парковка на +15 м/м
- Высота потолков – 4 метра
- Электрическая мощность – от 15 кВт
- Коммуникации – центральные

Об Арендаторах:

1. «У Палыча»
2. Столото
3. Вендинги (игровые автоматы)

Совокупный МАП – 220 075,00 руб. Договоры краткосрочные с пролонгацией, что дает возможность своевременного пересмотра арендной ставки или смены арендатора на более выгодных условиях.

Открытая бесплатная парковка, организована на прилегающей территории, предусмотрена зона для погрузочно-разгрузочных работ.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, бытовые услуги, арендный бизнес
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	50 м <sup>2</sup>
Метро	Царицыно	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	1	Добавлено	2025-12-12 16:56:45

